

# JAリフォームローン商品説明書(全国保証型)

(平成 30 年 4 月 2 日現在適用中)

1. 商品名	JAリフォームローン
2. お使いみち	<p>○ご本人が常時居住するための住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</p> <p>(住宅関連設備の例)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台</li> <li>・住宅の増改築等に伴う冷暖房設備、給排水施設</li> <li>・宅地内の植樹、造園</li> <li>・門、塀、車庫、物置 等</li> <li>・エコ関連設備</li> </ul>
3. ご利用いただける方	<p>○県内に居住する当JAの組合員の方。(お借入時まで、組合員にご加入いただける方。)</p> <p>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳未満で、最終償還時の年齢が 80 歳未満の方。</p> <p>○給与所得者は、前年度税込年収が 100 万円以上の方。 自営業者・法人役員の場合、過去 3 年間の所得がそれぞれ 100 万円以上の方。</p> <p>○同一勤務先に 2 年以上継続してお勤めの方。 自営業者の場合、営業年数 3 年以上で、通年決算 3 期以上の方。</p> <p>○当JAが指定する全国保証株式会社の保証が受けられる方。</p> <p>○当JAが指定する団体信用生命保険に加入が認められる方。</p> <p>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</p>
4. お借入金額	○100 万円以上1000 万円以内(1 万円単位)とし、所要金額の範囲内とします。
5. お借入期間	○2 年以上 20 年以内
6. お借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p><b>【固定金利型】</b> 当初のお借入利率を、お借入期限まで適用いたします。(お借入期間中の見直し・変更はございません。) ※「固定金利型」から、「固定変動選択型」への変更はできません。</p> <p><b>【固定変動選択型】</b> 当初お借入時に、固定金利または変動金利(JAが定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利)をご選択いただけます。 固定金利を選択された場合、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利(固定変動選択型の固定金利)を選択することもできますが、その際の利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合には、変動金利(JAが定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利)に切り替わります。変動金利の期間中は、お申出により固定金利(固定変動選択型の固定金利)を選択できます。 ※「固定変動選択型」から、「固定金利型」および「変動金利型」への変更はできません。</p> <p><b>【変動金利型】</b> JAが定めた住宅ローンプライムレートを基準とした変動金利または銀行の長期プライムレートを基準とした変動金利をご選択いただけます。 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準利率(JAが定めた住宅ローンプライムレートまたは銀行の長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。基準日に対しそれぞれ6月および12月のご返済日の翌日から適用します。 ※「変動金利型」から、「固定金利型」および「固定変動選択型」、他の変動金利への変更はできません。 ○お借入利率等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p>

7. ご返済方法	<p>○「元利均等方式」の取扱となります。</p> <p>○「毎月返済」と「毎月・ボーナス併用返済(毎月返済に加え年 2 回、特定月の増額返済)」からご選択いただけます。</p> <p>※ボーナス返済分の返済合計元金は、お借入金額の 50%を限度とします。</p> <p>○その他返済方法等、詳細については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変更があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5 年間(10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまで)はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は 5 年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合には、原則として最終返済期日に一括返済していただきます。</p>
8. 担保	○不要です。
9. 保証	<p>○当JAが指定する保証機関(全国保証株式会社)の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</p> <p>ただし、保証機関が必要と判断した場合および次の場合は保証人が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ご融資対象建物およびご融資対象建物の当該の土地が家族名義の場合は、原則として、建物および土地の所有者を連帯債務者または連帯保証人としていただきます。</li> <li>・所得の合算がある場合、その方を連帯債務者または連帯保証人としていただきます。</li> </ul>
10. 保証料	<p>○お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。保証料はお客様ごとに①・②stage のいずれかとなり、審査時に決定いたします。</p> <p>①1st stage……お借入 100 万円・お借入期間 10 年の一括保証料 23,823 円)</p> <p>②2nd stage……お借入 100 万円・お借入期間 10 年の一括保証料 39,705 円)</p> <p>※保証料は借入金額や年数等により変わります。詳細については、窓口へお問い合わせください。</p>
11. 団体信用生命保険	○団体信用生命保険にご加入いただきます。なお、一般団信保険の掛金は当JAが負担いたします。
12. 手数料	<p>○融資契約時に事務手数料 54,000 円をいただきます。</p> <p>○固定変動選択型で、当初固定金利期間以外に固定金利(固定金利期間)を選択される場合は、5,400 円の事務手数料(消費税込)が必要となります。</p>
13. その他	<p>○お申込に際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○お借入利率は、金融情勢等により変更することがあります。</p> <p>○ご返済額の試算については、当JAの窓口へお問い合わせください。</p>